



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/210

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03

Zagreb, 09. svibnja 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za sigurnost željezničkog prometa

I.

Agenciji za sigurnost željezničkog prometa, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Radnička cesta 39, **ukupne površine 345,80 m²**, koji se nalazi na prvom katu objekta A, sagrađenog na z.č.k.br. 69/5, poslovna zgrada 37A (površine 2151 m²), poslovna zgrada br.37B (površine 940 m²), poslovna zgrada br.37C (površine 201 m²), poslovna zgrada br.39 (površine 1053 m²), garaža (površine 1381 m²) te podzemna garaža i dvorište (površine 6494 m²), ukupne površine 12220 m², Radnička cesta, upisana u zk.ul.br. 10660 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem OKTAVIJAN d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 17681011860, za potrebe smještaja i obavljanja registrirane djelatnosti Agencije za sigurnost željezničkog prometa.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 9 EUR/m² (slovima: deveteura), što ukupno iznosi 3.112,20 EUR (slovima: tritisućestodvanaesteuraidvadesetcenti) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan podnošenja ponude u koji iznos je uključen PDV.

Za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupnik će plaćati i troškove korištenja zajedničkih dijelova zgrade i uređaja te obavljanja zajedničkih usluga (primjerice troškove recepcije, dizala, vanjskih dijelova zgrade, tekućeg održavanja, režije zajedničkih prostorija, stubišta, rasvjete, čišćenja okoliša) u paušalnom iznosu od 2,92 EUR/m² (slovima: dvaeuraidvedesetčetiricenti), što ukupno iznosi 1.009,74 EUR (tisućudeveteuraisedamdesetčetiricenti), plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan podnošenja ponude u koji iznos je uključen PDV.

Pored zakupnine i troškova korištenja zajedničkih dijelova zgrade zakupnik je dužan snositi i sve ostale režijske i materijalne troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke kao što su troškovi električne energije, vode, komunalne i vodne naknade, grijanja i ostali troškovi sukladno iznosima iz računa pružatelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za sigurnost željezničkog prometa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od od 2 (slovima: dvije) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. prosinca 2019. godine do 30. studenog 2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

IV.

Agencija za sigurnost željezničkog prometa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agencija za sigurnost željezničkog prometa
2. pismohrana, ovdje